

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BROJ: 11. St-1931/2016

DUŽNIK: TERMOKLIMA-SINJ d.o.o SINJ

U stečaju

Reč 11
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
21-02-2018

Primljen za poslat: ovršno-prsp. dne 20
Priloga
Dru. prilogi
Vrijednost
POTPIŠ

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I Tijek stečajnog postupka od 29. ožujka 2017.g. do 20. veljače 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. ožujka 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda od 03. srpnja 2017.g. utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.445.178,05 kuna od tog se odnosi na:

- Prvi viši isplatni red	485.296,67 kuna
- Drugi viši isplatni red	3.959.881,38 kuna
Osporene tražbine II višeg isplatnog reda iznose	467.229,02 kuna

Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju vodi se ovršni postupak br. Ovr23/13 sada broj:Ovr-2836/15 i to na imovini dužnika čest.zem. 24/6 površine 589 m2 (zgrada pov. 196 m2, dvorište 393 m2), čest.zem. 24/13 (oranica 29m2) sve ZU 2589 K.O. Brnaze. Na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju održano je ročište u ovom ovršnom postupku i Sud je donio zaključak:

Utvrđuje se vrijednost predmetne nekretnine od 4.544.128,99 kuna, te se određuje prodaju usmenom prvom javnom dražbom za dan 01. ožujka 2018.g. u 9.00 sati o čemu će biti donesen zaključak o prodaji koji će se dostaviti strankama.

Dana 07. 8. 2017.g. upućen je dopis Splitskoj banci d.d. sa zamolbom da izda novo brisovno očitovanje, da se izvrši brisanje prenesenog vlasništva i svih tereta sa nadopunom brisovnog očitovanja izdanog dana 8. 12. 2014.g. kojim se dopušta brisanje na njeno ime i njezinu korist prenesenog prava vlasništva za gore navedene nekretnine nadopuni sa iznosom od 170.000,00 CHF. Kako banka i pored više usmenih požurnica nije odgovarala na ovaj dopis upućen je novi dopis 31. 01. 2018.g. sa istim zahtjevom. Svojim dopisom od 05. veljače 2018.g. banka odbija udovoljiti našem zahtjevu iz razloga što gospodin Želimir Marković

nije podmirio privatni kredit po kojem je kao sredstvo osiguranja založena predmetna nekretnina.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 20. Veljače 2018.g. stečajni dužnik je ostvario prihode i rashode preko svog transakcijskog računa koji se vodi kod HPB br.HR18 2390 0011 1010 0037 5 u iznosu od:

Ostvareni prihodi

- Od najmovi	37.500,00 kn
- Od kamata	13,70 kn
- <u>Od prodaje imovine</u>	<u>30.493,52 kn</u>
UKUPNO	68.007,22 kn

Ostvareni rashodi

- Knjigovodstvene usluge	8.750.00 kn
- Bankovne naknade	320,41 kn
- <u>Sudske pristojbe</u>	<u>500,00 kn</u>
UKUPNO	9.570,41 kn

Saldo na žiro računu na dan 20. 02. 2018.g. 58.436,81 kn

U prilogu izvodi o promjenama i stanju na računu od 16. 11. 2017.g. do 20. 02. 2018.g.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Predlažem da se sazove skupština vjerovnika su dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja,
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika radi podizanja tužbe za naplatu potraživanja od Silex d.o.o. Zagreb, u iznosu od 386.183,04 kune.
3. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Prilog:

- Dopis od 7. 8. 2017.g.
- Dopis od 31. 1. 2018.g.
- Dopis Splitske banke d.d. od 5.2.2018.g.
- Izvodi

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.

Hrvatska pošta
Preporučene pošiljke
Vrijednosne pošiljke
paketa

Potvrda o primiku

POSILJATELJ:	TERMOKLIMA-SINJ d.o.o.
PRIMATELJ:	SPLITSKA BANKA d.d.
Adresa:	Ulica Domovinskog rata 61
21000	SPLIT
Vrijednost:	21106,50111 kn
Platni broj:	359
Redni broj:	01.08.12. 08.12.14
Marina:	1004
Osnovne dopunske usluge:	
(staviti x za odabranu uslugu)	
Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primaatelju
Okupnina:	kn
P-10a Ozn. za nadležnost: 5/2015	Hrvatska pošta

TERMOKLIMA-SINJ d.o.o.
U Stečaju
Sinj
OIB:34553354670
Stečajni upravitelj Ivo Bučan
Don Petra Peroša 6, 21209 Mravince

SPLITSKA BANKA d.d.

Ulica Domovinskog rata 61

21000 SPLIT

Predmet: Brisovno očitovanje

Poštovani,

Dana 08. 12. 2014.g. izdali ste brisovno očitovanje kojim se dopušta brisanje na njeno ime i njezinu korist prenesenog prava vlasništva na temelju:

- Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 91/o2 od 02. Listopada 2002.. g.
- Dodatka broj 3 Ugovora o kreditu broj 18/o4 od 01. Ožujka 2006.g.
- Dodatka broj 5 Ugovora o kreditu broj 18/04 od 4. Srpnja 2007.g.

Prilikom izdavanja ovog brisovnog očitovanja potkrala se je greška pa je u očitovanju napisano " Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br.91/02 od 02. Listopada 2002., zaključenog na iznos od 160.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove.

U brisovnom očitovanju pored napisanog trebalo je napisati i iznos od 170.000,00 CHF kao što je navedeno u zemljišnoknjižnom izvratku.

Kako su potraživanja Banke po navedenom Ugovoru i Dodacima u cijelosti podmirena, molimo vas da izdate novo brisovno očitovanje da se izvrši brisanje prenesenog vlasništva i svih tereta na nekretninama ovog stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Prilog:- preslik brisovnog očitovanja

-preslik zemljišnoknjižnog izvratka

Stečajni upravitelj

TERMOKLIMA-SINJ
d.o.o. Sinj
U STEČAJU

Ivo Bučan, dipl.oec.

TERMOKLIMA-SINJ d.o.o., SINJ

U STEČAJU

OIB: 34553354670

Stečajni upravitelj: Ivo Bučan

Don Petra Peroša 6, 21209 Mravince

Mravince, 31. siječnja 2018. g.

SPLITSKA BANKA d.d.

UPRAVI BANKE

Ulica Domovinskog rata 61

21000 Split

splitska banka d.d.

otp group

08201

Primljeno:	
Broj	Sektor
1933	31-01-2018

Predmet: Brisovno očitovanje.

Poštovani,

Dana 07. kolovoza 2017.g. uputili smo Vam dopis sa potrebnom dokumentacijom sa zamolbom da nam izdate novo brisovno očitovanje i na taj način da se ispravi greška nastala prilikom izdavanja brisovnog očitovanja od 08. 12. 1014. g.

Na žalost, na naš dopis do današnjeg dana nitko se nije očitovao.

U cilju što bržeg okončanja ovog stečajnog postupka molimo Vas, da date nalog svojim službama da HITNO postupi po našem zahtjevu.

S poštovanjem,

Prilog: - preslik dopisa od 07. 8. 2017.g. s priložima.

TERMOKLIMA-SINJ
d.o.o. Sinj
U STEČAJU

Stečajni upravitelj:


Ivo Bučan, dipl.oec.



SLUŽBA RESTRUKTURIRANJA I NAPLATE ZA GRAĐANSTVO

Domovinskog rata 61/9, Split

Posl.broj: 85-NK-11/14

Split, 05. veljača 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivo Bučan

Don Petra Peroša 6

21209 Mrvince

PREDMET: BRISOVNO OČITOVANJE

Veza: Termoklima-Sinj d.o.o., u stečaju

Poštovani,

nastavno dopisu kojim tražite izdavanje novog brisovnog očitovanja očitujemo se kako slijedi:

Nismo u mogućnosti udovoljiti zahtjevu za izdavanje brisovnice u odnosu na kredit u iznosu od 170.000,00 CHF budući da dugovanje po Ugovoru o kreditu br.79856/05 zaključenog dana 16.05.2005. u iznosu od 170.000,00 CHF nije podmireno.

Naime, nekretnina pobliže označena kao ZGRADA, DVORIŠTE i ORANICA ukupne površine 618 m², upisana u ZK ODJELU SINJ, KO Brnaze, Broj ZK uložka: 2589, kat. čestice 24/6 i 24/13 je prenesena u fiducijarno (prethodno) vlasništvo HVB SPLITSKA BANKA D.D.SPLIT.

OTP Splitska banka d.d.kao pravni sljednik HVB Splitske banke d.d. izvještava Naslov da dugovanje po ugovoru o kreditu br.79856/05 kojim je predmetna nekretnina prenesena u fiducijarno vlasništvo nije podmireno.

Naime, u konkretnom slučaju radilo se o privatnom kreditu korisnika Želimira Markovića po kojem je kao sredstvo osiguranja založena nekretnina u potpunom vlasništvu stečajnog dužnika.

Ujedno Vam skrećemo pozornost na činjenicu da je za predmetnu nekretninu u tijeku ovršni postupak pri OS u Sinju pos.br. Ovr-4661/17 te da u slučaju prodaje iste OTP Splitska banka d.d. ima prvenstvo pri namirenju iz prodajne cijene.

Za eventualne daljnje informacije molimo da kontaktirate tel. 021/304-923.

Lijep pozdrav

splitska banka d.d.

otp group

0308/4

SLUŽBA RESTRUKTURIRANJA I NAPLATE ZA GRAĐANSTVO

Neven Mršić, dipl.iur.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: TERMOKLIMA-SINJ D.O.O.
Adresa i sjedište: DON PETRA PEROŠA 6
21209 MRATINICE

Izvadak broj/Datum: 2 / 14.02.2018
IBAN: HR18 2390 0011 1010 0037 5
OIB: 34553354670
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit:
Početno stanje:

0.00
58.457.11

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja		Adresa, Sjedište		Sifra namjene		Iznos prometa	
	Opis plaćanja	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke	Broj za reklamaciju	Model i poziv na broj primatelja	Model i poziv na broj primatelja	Duguječi/Isplata	Potražuječi: Uplata
1	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.							
	HR4623900011070000029		INT							
	Naknada_18011060734_račun_1101000375		HR00							
	14.02.2018.		HR00							
	14.02.2018.		SZG555364							
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:					
Iznos rezervacija:			0.00		Ukupan iznos prometa:					
Raspoloživo stanje:			58.436.81		Novo stanje:					
					20.30					
					1					
					0.00					
					58.436.81					

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zahtjeva računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je prevodivost bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurisčeva 4 HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPEZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: TERMOKLIMA-SINJ D.O.O.
Adresa i sjedište: DON PETRA PEROŠA 6
21209 MRAVINCE

Izvadak broj/Datum: 20 / 15.12.2017
IBAN: HR18 2390 0011 1010 0037 5
OIB: 34553354670
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit:
Početno stanje:

0.00
46.623,34

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa	platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja	Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja			
	HR4623900011070000029	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	Broj za reklamaciju				
	Naknada_17111040063_račun_1101000375		INT				
	15.12.2017.		HR00		22.10		
	15.12.2017.		HR00				
			SZG842086				
	Iznos zaplijenjenih sredstava:	0	Ukupan broj prometa:				
	Iznos rezervacija:	0.00	Ukupan iznos prometa:				
	Raspoloživo stanje:	46 601.24	Novo stanje:				
					22.10	0.00	
					1	46 601.24	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: TERMOKLIMA-SINJ D.O.O.
Adresa i sjedište: DON PETRA PEROŠA 6
21209 MRAVINCE

Izvadak broj/Datum: 21 / 18.12.2017
IBAN: HR18 2390 0011 1010 0037 5
OIB: 34553354670
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0.00
Početno stanje: 46.601,24
Vrijedi do datuma: 31.12.2009

Red. br.	Broj računa	plaćatelja/primatelja	Naziv plaćatelja/primatelja	Acresa	Sjedište	Iznos prometa		
						Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
						Sifra namjene		
						Model i poziv na broj platitelja		
						Model i poziv na broj primatelja		
						Broj za reklamaciju		
						THERM LINE J.D.O.O. ZA USLUGE, SERDARA TOMAŠEVIĆA 6 C 21230 - SINJ		
						INT		
						HR99		
						HR99		
						SZG716641		
						0		
						0.00		
						61.601,24		
						Ukupno zaplijenjenih sredstava:		
						Ukupno rezervacija:		
						Raspoloživo stanje:		
						Ukupno iznos prometa:		
						Novo stanje:		
						0		
						0.00		
						15.000,00		
						61.601,24		
						15.000,00		
						61.601,24		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: TERMOKLIMA-SINJ D.O.O.
Adresa i sjedište: DON PETRA PEROŠA 6
21209 MRAVINCE

Izvadak broj/Datum: 22 / 19.12.2017
IBAN: HR18 2390 0011 1010 0037 5
OIB: 34553354670
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0.00
Početno stanje: 61.601.24

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja	Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja		3.125.00
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja		
	HR3724020061100101194			Broj za reklamaciju		
	PL. USLUGA	REVICON D.O.O., GORIČKA 6 SPLIT		INT		3.125.00
	19.12.2017.			HR99		
19.12.2017.			HR00 2017			
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1
Iznos rezervacija:		0.00		Ukupan iznos prometa:		3.125.00
Raspoloživo stanje:		58.476.24		Novo stanje:		58.476.24

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: TERMOKLIMA-SINJ D.O.O.
Adresa i sjedište: DON PETRA PEROŠA 6
21209 MRAVINCE

Izvadak broj/Datum: 23 / 31.12.2017
IBAN: HR18 2390 0011 1010 0037 5
OIB: 34553354670
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0.00
Početno stanje: 58.476,24
Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja. Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja	Kanal	Šifra namjene	Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja	Broj za reklamaciju	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
	HR4623900011070000029	HPB d.d. ZAGREB						
	1101000375:pas.kamata:01-10-2017 do 31-12-2017	INT						
	31.12.2017.	HR00						
	31.12.2017.	HR00						
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:				
Iznos rezervacija:			0.00	Ukupan iznos prometa:				
Raspoloživo stanje:			58.485.91	Novo stanje:				
							0	9.67
							0.00	58.485.91

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: TERMOKLIMA-SINJ D.O.O.
Adresa i sjedište: DON PETRA PEROŠA 6
21209 MRAVINCE

Izvadak broj/Datum: 1 / 15.01.2018
IBAN: HR18 2390 0011 1010 0037 5
OIB: 34553354670
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Odobreni okvirni kredit: 0.00
Početno stanje: 58.485.91

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Model i poziv na broj platitelja	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.					
	Naknada_17121050377_racun_1101000375		INT					
	15.01.2018.		HR00				28.80	
Iznos zaplijenjenih sredstava:		SZG927158	HR00					
Iznos rezervacija:		0						
Raspoloživo stanje:		0.00						
		58.457.11						
Ukupno broj prometa:								
Ukupno iznos prometa:							1	0
Novo stanje:							28.80	0.00
								58.457.11

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovajan bez pečata i potpisa.